

ประกาศ กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

เรื่อง การรับแจ้งคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยของผู้ประกอบการ

ตามมาตรา 38 และ มาตรา 77 แห่ง พ.ร.บ. ตรวจคนเข้าเมือง 2522

มาตรา 38 เจ้าบ้าน เจ้าของหรือผู้ครอบครองเคหสถาน หรือผู้จัดการ โรงแรม ซึ่งรับคนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวเข้าพักอาศัย จะต้องแจ้งคํอพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในห้องที่ที่บ้าน เคหสถาน หรือโรงแรมนั้นตั้งอยู่ ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ถ้าห้องที่ใด ไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ให้แจ้งคํอเจ้าหน้าที่พนักงานสำรวจ ณ สถานีตำรวจท้องที่นั้น

ในกรณีที่บ้าน เคหสถาน หรือ โรงแรมที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัยความวรรคหนึ่ง ตั้งอยู่ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร ให้แจ้งคํอพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองตรวจคนเข้าเมือง

การแจ้งตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด

มาตรา 77 ผู้ใดไม่ปฏิบัติตาม มาตรา 38 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท แต่ถ้าผู้นั้นเป็นผู้จัดการโรงแรมต้องระวางโทษปรับตั้งแต่สองพันถึงหนึ่งหมื่นบาท

บันทึกคณะกรรมการเปรียบเทียบ ตาม พ.ร.บ. คนเข้าเมือง พ.ศ. 2522 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2541 ข้อ 14

กำหนดว่า ความคิดที่กำหนดโทษไว้ตาม มาตรา 77 แห่ง พ.ร.บ. คนเข้าเมือง 2522 ถ้าผู้กระทำความผิดเข้ามอบตัวหรือมาตามหมายเรียก ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 800 บาท แต่ถ้าผู้กระทำความผิดถูกจับกุมมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 1,600 บาท

ถ้าผู้กระทำความผิดเป็นผู้จัดการ โรงแรม เข้ามอบตัวหรือมาตามหมายเรียกให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 4,000 บาท ถ้าถูกจับกุมตัวมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 8,000 บาท

แบบฟอร์มการแจ้ง

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยสำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือ ผู้ครอบครองเคหะสถาน (คม.30) พร้อมบัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่พักอาศัย สามารถ Download ได้ที่ www.immigration.go.th หรือ ติดต่อขอรับได้ที่ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

วิธีการแจ้ง

วิธีที่ 1 นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือ มอบหมายให้ผู้อื่น

นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือ มอบหมายให้ผู้อื่นนำเอกสารมาแจ้ง ที่ช่องบริการแจ้งที่พักอาศัย (คม.30) กก.2 บก.คต.1 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ (ตามวันและเวลาราชการ)

วิธีที่ 2 แจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

1. กรอกแบบฟอร์มการแจ้ง พร้อมลงชื่อผู้แจ้งให้เรียบร้อย
2. ซองจดหมายขนาด 6.5*9 นิ้ว พร้อมคิดแสตมป์ 10 บาท จ่าหน้าซองถึงตัวท่านเอง เพื่อส่งไปรับแจ้งของเจ้าหน้าที่คืน
3. นำเอกสารข้อ 1- 2 ใส่ซองลงทะเบียน (เก็บใบลงทะเบียนไว้เป็นหลักฐาน) ส่งตามที่อยู่ ดังนี้

งานแจ้งที่พักอาศัยบุคคลต่างด้าว

กองกำกับการ 2 กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

เลขที่ 120 หมู่ 3 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

10210

วิธีที่ 3 แจ้งทางอินเทอร์เน็ต (เป็นวิธีการแจ้งที่ได้รับความนิยมมากที่สุดในขณะนี้)

1. มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (ผู้มีความรู้ทางด้านคอมพิวเตอร์พอสมควร) มาติดต่อ ณ งานแจ้งที่พักอาศัยบุคคลต่างด้าว สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพื่อมาสมัครลงทะเบียนขอใช้บริการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเทอร์เน็ต และรับคู่มือการปฏิบัติ โดยเตรียมแผ่น CD-R ซึ่งมีความจุข้อมูลอย่างต่ำ 700 MB มาด้วยสำหรับบันทึกคู่มือและรหัสต่างๆที่ใช้สำหรับการบันทึกข้อมูล ทั้งนี้ผู้มาติดต่อขอใช้บริการไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น
2. สามารถ Download แบบขอใช้บริการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเทอร์เน็ตได้ที่ www.immigration.go.th หรือติดต่อขอรับได้ที่ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

ข้อดีของการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเทอร์เน็ต

- ผู้ติดต่อขอรับบริการ เดินทางมาที่สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพียงครั้งเดียวเพื่อทำการลงทะเบียนโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

- สามารถแจ้งได้ตลอด 24 ชม. ที่ www.immigration.go.th (การแจ้งที่พักอาศัย) และท่านสามารถตรวจสอบการส่งข้อมูลได้ด้วยตัวท่านเอง

- ประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ อีกทั้งยังเป็นการตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในเรื่อง การประหยัดพลังงาน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 0-2141-7881 หรือติดต่อด้วยตนเองได้ที่

งานแจ้งที่พักอาศัย กก.2 บก.ตม.1 สดม. ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

๑ การอุปการะ ช่วยเหลือ หรือ นำพาคนต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักร โดยผิดกฎหมายเป็นการกระทำความผิดตาม พ.ร.บ.คนเข้าเมืองฯ ต้องระวางโทษ จำคุก ไม่เกิน 10 ปี และปรับไม่เกิน 1 แสนบาท

๑ การให้ที่พักอาศัย ซ่อนเร้น หรือช่วยเหลือด้วยประการใด ๆ ที่ช่วยให้คนต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมืองพ้นจากการ จับกุม เป็นการกระทำความผิดตาม พ.ร.บ.คนเข้าเมืองฯ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี และปรับไม่เกิน 5 หมื่นบาท

ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง จะเพิ่มมาตรการในการตรวจสอบการรับแจ้งคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยของผู้ประกอบการอย่างเข้มงวด หากตรวจพบว่า สถานประกอบการใด ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายข้างต้นจะดำเนินคดีตามกฎหมายอย่างเด็ดขาด

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย สำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหะสถาน
NOTIFICATION FROM FOR HOUSE-MASTER, OWNER OR THE POSSESSOR OF THE RESIDENCE
WHERE ALIEN HAS STAYED

เขียนที่.....
 WRITTEN AT

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 DATE MONTH YEAR

ถึง: พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมืองหรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
 TO: THE IMMIGRATION OFFICER OR LOCAL POLICE OFFICER

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
 FULL NAME AGE YEARS

สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
 NATIONALITY PRESENT ADDRESS LINE

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 ROAD SUB-DISTRICT (TUMBON) DISTRICT

จังหวัด..... ขอแจ้งการพักอาศัยของบุคคลต่างด้าวที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักรไทย
 PROVINCE WISH TO NOTIFY THE ADDRESS WHERE ALIEN RECEIVED PERMISSION

เป็นการชั่วคราว ซึ่งเข้าพักอยู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
 TO STAY TEMPORALITY IN THE KINGDOM HAS STAYED AS LINE

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 ROAD SUB - DISTRICT (TUMBON) DISTRICT

จังหวัด..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 PROVINCE ON DATE MONTH YEAR

รวม..... คน ตามบัญชีรายชื่อที่แนบมาด้วยแล้ว
 TOTAL PERSONS (NAME LIST ATTACHED)

ลงชื่อ..... ผู้แจ้งในฐานะเจ้าบ้าน
 SIGNATURE HOUSE-MASTER, OWNER OR POSSESSOR OR RESIDENCE

- หมายเหตุ
1. แจ้งภายใน 24 นับแต่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
 MUST NOTIFY WITHIN 24 HOURS FROM THE TIME OF ARRIVING AT THE RESIDENCE
 2. ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งตอกองตรวจคนเข้าเมือง
 MUST NOTIFY THE IMMIGRATION DIVISION IF LOCATED WITHIN BANGKOK AREA
 3. ในต่างจังหวัด ให้แจ้งตอกำนตรวคนเข้าเมืองที่ตั้งอยู่หาก ไม่มีให้แจ้งตอเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
 MUST NOTIFY THE LOCAL IMMIGRATION OFFICE IF THERE IS NO IMMIGRATION OFFICE LOCATED IN THAT AREA THE LOCAL POLICE OFFICIAN MUST BE NOTIFIED

ใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
RECEIPT OF NOTIFICATION

ข้าพเจ้า..... ตำแหน่ง.....
 I TITLE

ได้รับการแจ้งบุคคลต่างด้าวเข้าพักอาศัยของ..... สัญชาติ.....
 HAVE RECEIVED NOTIFICATIONS OF ALIEN'S ADDRESS FROM NATIONALITY

ซึ่งได้รับแจ้งการเข้าพักอาศัยของ..... รวม..... คน
 WHO NOTIFY THE RESIDENCE WHERE ALIENS HAVE STAYED TOTAL PERSONS

ไว้แล้วเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เวลา..... น.
 ON (DATE) MONTH YEAR HOURS

ลงชื่อ..... ผู้รับแจ้ง
 SIGNATURE IMMIGRATION OFFICER

บัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่เข้าพักอาศัย
NAME OF ALIENS IN RESIDENCE

ลำดับ NO	ชื่อคนต่างด้าว Name and Surname	สัญชาติ Nationality	หนังสือเดินทาง Passport No.	วันเดินทางเข้า Date of Arrival	ประเภทวีซ่า Type of Visa	กำหนดหมดอายุ Expire date of stay	จุดที่เข้า Point of entry	บัตรจากที่ลงที่ Arrival card TM.No.	ความสัมพันธ์ Relationship

(ต่อ).....ผู้รับ

ข้อมูลจำเป็นเพิ่มเติมในการให้เช่าที่พักบนแอร์บีแอนด์บี (Airbnb) และตัวอย่างการเขียนบรรยายข้อมูลโดยคร่าว

๑. คำอธิบายลักษณะเด่นโดยรวมของที่พักและบริเวณที่พัก

- ให้บรรยายลักษณะเด่นโดยรวมของ “บริเวณที่พัก” เช่น ตั้งอยู่ในชุมชนแบบไหน บรรยากาศของชุมชนหรือ
ละแวกบ้านเป็นอย่างไร บริเวณที่พักอยู่ใกล้สถานที่สำคัญที่ไหนบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“บ้านไม้ทึบๆบนบ่อล้อมรอบด้วยนาข้าว สูดกับโลฟส์โตลล์ของฟาร์มข้าว เป็นชานา หรือเพียงแค่นั่งพักผ่อน ไม่ว่าจะคุณจะ
ชอบแบบใด เราอยากให้คุณมาร่วมอาศัยกับครอบครัวของเราในบ้านและฟาร์มของเรา”

หรือ

“ที่พักสไตล์ธรรมชาติของวิวาเชียงใหม่เป็นที่พักทางเลือกสำหรับนักเดินทางที่ต้องการค้นหาสถานที่ที่สมบูรณ์แบบสำหรับ
การเข้าพักที่เชียงใหม่ ด้วยคอนเซ็ปต์ NATURE HOME STAY ตั้งอยู่ห่างจากใจกลางเมืองเพียง 4 กิโลเมตร”

๒. คำบรรยายเกี่ยวกับตัวที่หัก

- ให้บรรยายเกี่ยวกับ “ตัวห้องหักหรือที่หัก” โดยตรง เช่น ห้องคกแต่งแบบไหน วิวจากห้องหักเป็นอย่างไรมีอะไรโดดเด่นเป็นพิเศษเกี่ยวกับห้องบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“กระท่อมบนหลังคาทึบสองชั้นพร้อมระเบียงมองเห็นวิวสระน้ำห้องนั่งเล่นห้องนอนชั้นบนมีระเบียงห้องนอนด้านบนห้องน้ำและห้องครัว ภายในสบาย ๆ แต่มีความรู้สึกกลางแจ้ง”

หรือ

“บ้านต้นไม้สำหรับคูร์กที่ต้องการพักอาศัยแบบผสมผสานกับธรรมชาติ แต่ยังคงอยู่ห่างเพียงไม่กี่นาทีจากใจกลางเมือง บ้านต้นไม้เป็นบ้านที่ไม่เหมือนใคร มาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัย ผู้เข้าพักสามารถพบกับประสบการณ์การต้อนรับที่อบอุ่น สามารถร่วมกิจกรรมฟื้นฟูสุขภาพผ่านการฝึกโยคะสมาธิ (Self-Practiced Class สำหรับจองแบบกลุ่มเท่านั้น) บ้านของเราออกแบบมาเพื่อให้นักเดินทางที่รักบรรยากาศแห่งความสงบโดยเฉพาะ

๓. ผู้เข้าพักใช้อะไรได้บ้าง

- ให้ระบุพื้นที่หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ผู้เข้าพักสามารถร่วมใช้ได้ตามรายการด้านล่าง
 - ห้องนั่งเล่นส่วนตัว
 - สระว่ายน้ำ
 - ห้องครัว
 - การซักผ้า - เครื่องซักผ้า
 - การซักผ้า - เครื่องอบผ้า
 - ที่จอดรถ
 - ลิฟต์
 - อ่างน้ำร้อน
 - ยิม

๔. กิจกรรมปฏิสัมพันธ์กับผู้เข้าพัก (ถ้ามี)

- ให้ระบุกิจกรรมที่ผู้เข้าพักสามารถทำร่วมกับผู้ให้เขาได้ เช่น การพาไปปั่นจักรยาน ทำอาหารร่วมกัน ฯลฯ *
หมายเหตุ - หากไม่มี ไม่จำเป็นต้องระบุ

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“มาร่วมกับเราเพื่อทำอาหารไทยอร่อยและฟาร์มสด มีส่วนร่วมในกิจกรรมฟาร์ม และปั่นจักรยานรอบ ๆ บริเวณ”

หรือ

“พวกเราอาศัยอยู่ที่นี้และพร้อมที่จะหาคูๆ ให้คำแนะนำหรือให้ความช่วยเหลือเท่าที่คุณต้องการ และถ้าคุณเป็นคนรักสุนัข คุณต้องชอบเล่นกับสุนัขที่น่ารักของเราทั้ง 3 ตัว ที่ชื่อ ซิมบ้า จอร์ดี และเจสซี่ พวกเขาเป็นมิตรและชอบเล่นกับเด็ก ๆ มาก ๆ”

๕. สิ่งอื่น ๆ ที่ผู้เข้าพักควรรู้ (ถ้ามี)

- ให้ระบุรายละเอียดเพิ่มเติมที่ผู้เข้าพักควรรู้ เช่น สิทธิในการจอดรถ บริการรับ-ส่งฟรี จากสนามบิน ระยะเวลาเดินทางจากที่พักไปสถานที่สำคัญ ๆ "หมายเหตุ - หากไม่มี ไม่จำเป็นต้องระบุ

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

"สะดวกในการเดินทางไปยังตัวเมืองเพียง 30 นาที และศูนย์การค้าและโรงพยาบาลขนาดใหญ่ 20 นาที ตลาดท้องถิ่น และนวดแผนโบราณ 5 นาที"

หรือ

"ผู้เข้าพักที่เข้าพักกับเราจะได้รับสิทธิในการใช้รถจักรยานฟรีสำหรับการเดินทาง และจะได้รับส่วนลดสำหรับสถานที่ท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่ แยกของเรายังสามารถได้สิทธิรับ-ส่งฟรีจากสนามบินระหว่างเวลา 14.00 - 23.00 น."

๖. สิ่งอำนวยความสะดวก

• ให้ระบุอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่เจ้าของที่พักเตรียมไว้บริการผู้เข้าพักตามรายการด้านล่าง

- สิ่งของจำเป็น ได้แก่ ผ้าขนหนู ผ้าคลุมเตียง สบู่ กระดาษชำระ และหมอน
- อินเทอร์เน็ต หรือ Wifi
- แชมพู
- ตู้/ลิ้นชัก
- ที่วี
- เครื่องปรับอากาศ
- อาหารเช้า กาแฟ ชา
- โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน
- เตาปิ้ง
- ที่เป่าผม
- สัตว์เลี้ยงในบ้าน
- ทางเข้าส่วนตัว
- สิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ชุดปฐมพยาบาล ป้ดรักษาความปลอดภัย (คีย์การ์ด) ถังดับเพลิง กลอนประตูห้องนอน

๗. กฎของที่พักร

- ให้ระบุกฎ กติกา หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตาม เช่น สูบบุหรี่ได้หรือไม่ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาด้วยได้หรือไม่ เช็คอิน-เช็คเอาท์ได้เวลาใดบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

ห้ามจัดงานสังสรรค์

เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 13:00 น.

เช็คเอาท์ก่อน 11:00 น.

หรือ

ห้ามสูบบุหรี่

ไม่เหมาะสำหรับสัตว์เลี้ยง

ห้ามจัดงานสังสรรค์

เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 13:00 น.

เช็คเอาท์ก่อน 11:00 น.

ตัวอย่างจากเว็บไซต์ของแอร์บีบีเอ็นบี (<https://th.airbnb.com/>)

ห้องส่วนตัว ใน บ้าน

รีเน็กซ์ แอท กระบี่ โฮมแกลอรี 2

อ่าวนาง

Ao Nang

3 ผู้เข้าพัก 3 คน 1 ห้องนอน 1 เตียง 1 ห้องน้ำส่วนตัว 1 ห้อง

HOME HIGHLIGHTS

- อาหารเช้า - เป็นหนึ่งในไม่กี่ที่พักในบริเวณที่พักที่เจอรณี
- บริการเช็คอิน / ออกห้องพัก
- ประสบการณ์เกาะเช็ดผ้าเช็ดมือ - 100% ของผู้เข้าพักเมื่อเช้า มีโต๊ะนันทนาการกลางแจ้ง 5 ตาราง
- บริการเช็คอิน / ออกห้องพัก
- Bancho เป็นเจ้าของที่พักที่โดดเด่น เจ้าของที่พักดีเลิศคือ เจ้าของที่พักที่มีประสบการณ์และได้รับคะแนนสูง และเป็นผู้ที่ทุ่มเทเรื่องการให้ที่พักเพื่อให้อุปกรณ์ได้รับประสบการณ์อันยอดเยี่ยม
- บริการเช็คอิน / ออกห้องพัก

฿1,090 ต่อคืน
***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

ดูรายละเอียดเพิ่มเติม

รายงานที่พัก

ภาพรวม · ความดีเยี่ยม · เจ้าของที่พัก · นานมาแล้ว

เป็นที่พักที่เก๋ไก๋ ห่างจากหาดทรายที่กว้างประมาณ 1 กม. และห่างจากย่านศูนย์กลางของเมืองประมาณ 2 กม. การเดินทางสะดวกสำหรับไปในทุกๆที่ เช่น สนามบินกระบี่ มรส. ศาลเมืองกระบี่ หาดอ่าวนาง หาดโลโก้ หาดคลองพร้าว หาดเขื่อนหรือธนาคาร เกษะที่ตี เกาะพันดา กู๋เค็ม หรือที่รับประทานอาหาร

ห้องพักสะอาด สะดวกสบาย ทัศนียภาพที่สวยงามและดีเยี่ยม แต่ห้องพักมีห้องรับแขกส่วนตัว ห้องนอน ห้องน้ำ ชั้นลอย ระเบียง เหนงสำหรับคนที่ชอบศิลปะ โดยเดฟาร์ลีน่า และเจ้าของบ้านให้การดูแลอย่างดีเยี่ยมคนในครอบครัว

ที่พัก

โฮมแกลอรี 2 แห่งนี้ มีห้องพักทั้งหมด 3 ห้อง เจ้าของบ้านคอยดูแลที่พักในย่านอีกแห่งในบริเวณใกล้เคียงที่มีชื่อเสียง บริเวณชั้นล่างของบ้านมีที่นั่งส่วนกลางสำหรับแสดงงานศิลปะ ศิลปิน เติมน้ำ ร่มชายหาดและเตียงนอนด้วยกับ และที่ห้องทานอาหาร ครัวร่วมกับรับประทานอาหาร เช้าแบบท้องถิ่นกระบี่ มีคร่ำสำหรับรับประทานอาหาร รวมถึงมีประติมากรรมอาหาร อาหารของเพื่อนใหม่ชาวม้งชาติจากทั่วโลก จะมีอีกหนึ่งประสบการณ์ที่สิ่งประทับใจเราพร้อมให้คำแนะนำเรื่องการเดินทาง หรือห้องพักในกระบี่ รวมถึงการจองกับเอเจนซี่ทัวร์ที่มีคุณภาพ ในราคาที่เหมาะสม โดยที่ดูใจเรื่องนี้เลยตลอดการพักผ่อนให้มีความสุขกับที่พักของเรา เสนอมาพักกับเพื่อน กับญาติที่กระบี่ เพราะเราพร้อมจะต้อนรับทุกคนเหมือนคนในครอบครัวเดียวกัน

ผู้เข้าพักทำอะไรได้บ้าง

ห้องโถงพักผ่อน แกลอรี ห้องครัว ห้องอาหาร เครื่องซักผ้า ฟรี WIFI 5 ที่จอดรถ

การสื่อสารกับผู้เช่าพัก

อาหารเช้า เรามีอาหารเช้าฟรีทั้งในกระบี่ และผลไม้ตามฤดูกาล คอมนะพาเรื่องการเดินทาง ที่พัก ที่เที่ยว ที่ซื้อของ ในกระบี่

ข้ออื่น

ติดต่อเจ้าของที่พัก

฿1,090 ต่อคืน
***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

ดูรายละเอียดเพิ่มเติม

รายงานที่พัก

ภาพรวม · ความดีใจเกิน · เจ้าของที่พัก · ตารางผังพื้นที่

สิ่งอำนวยความสะดวก

- 📶 อินเทอร์เน็ต
- 📺 โทรทัศน์
- 📶 WIFI
- 🍳 เครื่องครัว
- 🍽️ อาหารเชา
- 🚿 เครื่องซักผ้า

Show all 20 amenities

เกี่ยวกับที่พัก

🏠 🛏️

ห้องนอน 1
1 เตียงคู่, 1
เตียงโซฟา

฿1,090 ต่อคืน
***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะไม่เสียค่าใช้จ่าย

🗨️ รายละเอียดที่พัก

ภาพรวม · ความดีใจเกิน · เจ้าของที่พัก · ตารางผังพื้นที่

กฎของที่พัก

ไม่เหมาะสำหรับเด็กวัยเตาะแตะ

ไม่มีงานสังสรรค์หรือเหตุการณ์

เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 14:00

เช็คอินก่อน 11:00

จำนวนห้องพัก

การยกเลิก

ไม่มีเวลา

หากมีการยกเลิกการจองภายใน 48 ชั่วโมงหรือก่อนวันเช็คอิน 14 วันขึ้นไปจะได้รับการคืนเงินเต็มจำนวน ในกรณีที่ทำการยกเลิกการจอง 7 วันก่อนการเดินทาง...อ่านเพิ่มเติม

รับรายละเอียด

฿1,090 ต่อคืน
***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะไม่เสียค่าใช้จ่าย

🗨️ รายละเอียดที่พัก

ภาพยนตร์ - ความคิดเห็น - เจ้าของผีพิกล - นานานั่งหัวโต๊ะ

สถานะความ
ฝึกซ้อมต่ำ 2 สัปดาห์ - สัปดาห์ที่ 6 เดือนหน้าแล้ว

มิถุนายน 2018							กรกฎาคม 2018						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				15			15		16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	27	28	29	30	31		
25	26						29	30	31				

฿1,090 รวมค่านายหน้า

๒๕๕๕-๕-๒๐๕

วันที่

เช็คอิน → เช็กเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

กรุณาจองห้องพักก่อน

รายละเอียดการจอง

209 ความคิดเห็น ★★★★★ ดูความคิดเห็น

สวนตุ๊กตอง	★★★★★	สวนหนังสือ	★★★★★
การก่อสร้าง	★★★★★	เช็คอิน	★★★★★
ความสะอาด	★★★★★	ค่า	★★★★★

แปลความคิดเห็นเป็นภาษาไทย

ยินดีต้อนรับสู่ชุมชน Airbnb

คุณมีห้องว่างในบ้านใช่ไหม? อ่า! ล้อ! เล!
โอกาสดีๆ กำลังรอคุณอยู่

มาร่วมเป็นเจ้าของที่นักรักเที่ยว Airbnb
แล้วคุณจะได้ใช้ประโยชน์ จากห้องว่างที่เหลือใช้เหล่านั้น
ไม่ว่าจะเป็นห้องนอนส่วนตัว ห้องครัว อีกรูม
หรือบ้านต้นไม้ที่คุณสร้างไว้ในสวนหลังบ้าน
คุณสามารถเปิดโอกาสให้นักเดินทางที่ชื่นชอบประสบการณ์
ใหม่ๆ ได้มาสัมผัสสิ่งที่คุณเรียกว่าบ้าน

Airbnb เป็นชุมชนที่ช่วยระดมการขนาดเล็ก
และนักเดินทางที่รักการผจญภัยได้มาเจอกัน
และร่วมสร้างโลกแห่งการท่องเที่ยวใหม่ที่ดีกว่า
เราภูมิใจที่เจ้าของที่พักนับแสนทั่วโลกได้
แบ่งปันที่พักของตนและสร้างรายได้ไปด้วยกัน

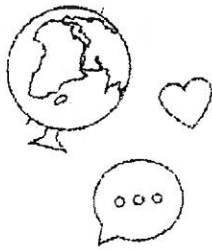
เริ่มต้นเป็นเจ้าบ้านผ่าน Airbnb ที่ th.airbnb.com/host/homes
ฝ่ายบริการลูกค้าติดต่อ: 02-1056167

มาเป็นเจ้าของที่พักกันเถอะ

โลกแห่งโอกาส

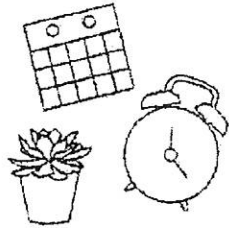
หารายได้พิเศษ

ให้พื้นที่เหลือใช้ในบ้านสร้างรายได้ให้คุณ เจ้าของที่พักนำรายได้จาก Airbnb ไปชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ทำตามสิ่งที่ตัวเองฝันหรือเก็บเงินไว้ทำงานอดิเรก



สิ่งที่ขึ้นชื่อในท้องถิ่น

การแบ่งปันความรู้เกี่ยวกับท้องถิ่นอย่างละเอียดโดยเจ้าของที่พัก (ก็คุณไง!) กับผู้เข้าพัก เป็นสิ่งที่มีคุณค่าจากการใช้ Airbnb คุณสามารถสนับสนุนท้องถิ่นและร้านรวงเล็กๆ ที่มีชื่อเสียง โดยการแนะนำสถานที่พิเศษที่ไม่เหมือนใครใกล้บ้านคุณให้กับผู้เข้าพัก



เป็นส่วนหนึ่งของชุมชน

ไม่ต้องกังวลว่าจะโดดเดี่ยว ในฐานะเจ้าของที่พัก Airbnb คุณเป็นส่วนหนึ่งของชุมชนระดับโลก คุณจะได้รับความช่วยเหลือ เรียนรู้จากเจ้าของที่พักคนอื่นๆ และพบปะเพื่อนบ้านได้ในชุมชนของเรา



เปิดใจต้อนรับเพื่อนใหม่จากทั่วโลก

เปิดบ้านต้อนรับผู้คนจากทั่วโลก ทำความรู้จักเพื่อนใหม่และเป็นมิตรกับผู้คนจากทั่วทุกมุมโลก

เปิดบ้านต้อนรับได้ตามใจคุณ

เพราะเป็นบ้านของคุณเอง คุณจึงเลือกเปิดบ้านต้อนรับแขกเมื่อไรก็ได้ตามที่คุณพร้อม คุณสามารถอัปเดตปฏิทินเพื่อบอกให้นักเดินทางรู้ว่าที่พักของคุณว่างหรือไม่

เรียนรู้เพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายของเราและการเป็นเจ้าของที่พักที่ดีได้ที่

[lh.airbnb.com/help/responsible-hosting](https://www.airbnb.com/help/responsible-hosting)

เริ่มต้นใช้งาน Airbnb

พร้อมจะเปิดบ้านต้อนรับแขกแล้วใช่ไหม? เยี่ยมเลย!
เริ่มต้นใช้งานได้ง่ายๆ และไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

- 1 ลงทะเบียนเป็นสมาชิก Airbnb ที่ th.airbnb.com/rooms/new หรือแอปบนมือถือฟรี
- 2 ลงที่พักและข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักบรรยายรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านของคุณตามความเป็นจริง และเขียนข้อความทักทายแขกสักเล็กน้อย
- 3 เพิ่มรูปภาพสวยๆ ของห้องพัก และบริเวณที่จะให้เช่า
เคล็ดลับ: Airbnb มีบริการถ่ายภาพ โดยช่างภาพมืออาชีพ ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ th.airbnb.com/photography
- 4 อัปเดตปฏิทิน และตอบคำถามของจองจากนักเดินทาง
- 5 ปูที่นอน ดบหมอนให้ฟู บัดกวาดเช็ดถู ทำกุญแจสำรอง — ถึงเวลาต้อนรับผู้เข้าพักของคุณแล้ว!

การชำระเงินที่ปลอดภัย

ด้วยระบบชำระเงินที่มีให้เลือกหลากหลาย
พร้อมความปลอดภัยและรวดเร็ว
เงินจะถูกโอนไปยังบัญชีของคุณตามสภาวะการเงินที่คุณเลือก
ใช้ภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากที่ผู้เข้าพักเช็คอิน



การรับประกันสำหรับ เจ้าของที่พัก

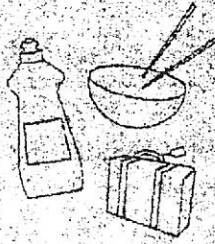
วางใจได้ หากเกิดความเสียหายในที่พัก (ซึ่งแทบจะไม่เกิด)
ด้วยสิทธิในการรับความคุ้มครองที่พิกสูงสุดถึง 30,000,000 บาท
ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ th.airbnb.com/guarantee

การต้อนรับ 101

การต้อนรับเป็นกุญแจสำคัญสำหรับประสบการณ์ในการใช้ Airbnb
สิ่งที่ทำให้ชุมชนของเราแตกต่างจากที่อื่น!

จัดการที่พักให้โดดเด่น

ลงประกาศที่พักพร้อมลงรายละเอียดให้ครบถ้วนเพื่อให้นักเดินทางนึกภาพออก ว่าที่พักของคุณเป็นอย่างไร และยังทำให้เห็นสไตล์การเป็นเจ้าของที่พักของตัวเองด้วย อัปเดตปฏิทินเพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักว่างหรือไม่ว่างวันไหนบ้าง และตอบข้อความที่ได้รับจากผู้เข้าพักอย่างรวดเร็ว



ต้อนรับผู้เข้าพัก

นัดแนะกับผู้เข้าพักล่วงหน้าเกี่ยวกับการเช็คอิน พิมพ์บอกผู้เข้าพักว่าจะติดต่อคุณได้อย่างไรหากมีคำถามกะทันหัน พิมพ์ตอบคำถามหรือติดต่อกลับให้เร็วที่สุด หากที่จะเสียไม่ได้หรือบอกผู้เข้าพักว่าจะติดต่อใครได้ หากมีเรื่องด่วนซึ่งควรเป็นกรณีที่ติดต่อได้ง่ายเช่นเดียวกัน

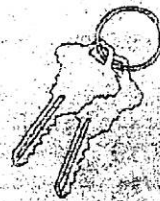


เตรียมตัวต้อนรับผู้เข้าพัก (เหมือนต้อนรับเพื่อนใหม่)

เก็บกวาดบ้านให้สะอาด
เรียบร้อย เตรียมผ้าปูที่นอน
สบู่ และกระดาษชำระให้พร้อม ถ้ามีใครเป่าผม กาแฟร้อนๆ
หรือสรวายน้ำที่ผู้เข้าพักสามารถใช้ได้ ให้ใส่ข้อมูลเหล่านี้ไว้ในรายละเอียดของที่พักได้เลย

กล่าวคำอำลา

ประสบการณ์ที่ดีในการเป็นเจ้าของพักก็มีวันสิ้นสุด เขียนรีวิวให้กับผู้เข้าพักเพื่อแสดงความขอบคุณ และกล่าวถึงผู้เข้าพักสักเล็กน้อย
รีวิวของคุณจะช่วยให้เจ้าของที่พักคนอื่นๆ นึกภาพออกว่าผู้เข้าพักเป็นอย่างดีหลังจากที่เคยเข้าพักกับคุณ



ดูข้อมูลเพิ่มเติม?

ดูมาตรฐานในการต้อนรับของ Airbnb ได้ที่—

th.airbnb.com/hospitality