



ประกาศ

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดต้ง
เรื่อง แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม)

ตามมาตรา ๑๓(๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดให้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัด เสนอแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เพื่อขอความเห็นชอบ สำหรับผู้ดำเนิน-โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๓๕ (๒) ได้แก่ กรมโยธาธิการและผังเมือง การเคหะแห่งชาติ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องดำเนินการจัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทและพื้นที่ เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

จังหวัดต้งประกาศใช้แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้งแล้ว วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๔ เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง และเป็นการสนับสนุนประเด็นยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดต้งเชื่อมโยง โครงข่ายคมนาคมและขนส่ง จึงจัดทำแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม)

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดต้ง ได้เสนอแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมาย การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม) ต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ ดังนั้น จึงขอประกาศแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมาย การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม) เพื่อให้หน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๓๕ (๒) มีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่ชัดเจน สอดคล้องตามนโยบายและ ยุทธศาสตร์การพัฒนาของจังหวัด รวมทั้งใช้เป็นกรอบสำหรับคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดต้ง ในการพิจารณาคุณสมบัติของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะดำเนินการในพื้นที่จังหวัด ตลอดจนให้ ประชาชนในพื้นที่จังหวัดต้ง ได้รับทราบถึงแนวทางการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ของจังหวัดต้งในอนาคต รายละเอียดตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม) แผนผังแสดงพื้นที่เขตส่งเสริมการพัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินของจังหวัดต้ง และ แผนผังแสดงพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสือชัย เจริญทรัพย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดต้ง

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดต้ง



ประกาศ

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดต้ง
เรื่อง แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม)

ตามมาตรา ๑๓(๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดให้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัด เสนอแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เพื่อขอความเห็นชอบ สำหรับผู้ดำเนิน-โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๓๕ (๒) ได้แก่ กรมโยธาธิการและผังเมือง การเคหะแห่งชาติ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องดำเนินการจัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทและพื้นที่ เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

จังหวัดต้งประกาศใช้แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้งแล้ว วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๔ เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง และเป็นการสนับสนุนประเด็นยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดต้งเชื่อมโยง โครงข่ายคมนาคมและขนส่ง จึงจัดทำแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม)

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดต้ง ได้เสนอแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมาย การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม) ต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ ดังนั้น จึงขอประกาศแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมาย การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม) เพื่อให้หน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๓๕ (๒) มีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่ชัดเจน สอดคล้องตามนโยบายและ ยุทธศาสตร์การพัฒนาของจังหวัด รวมทั้งใช้เป็นกรอบสำหรับคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดต้ง ในการพิจารณาคุณสมบัติของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะดำเนินการในพื้นที่จังหวัด ตลอดจนให้ ประชาชนในพื้นที่จังหวัดต้ง ได้รับทราบถึงแนวทางการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ของจังหวัดต้งในอนาคต รายละเอียดตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ของจังหวัดต้ง (เพิ่มเติม) แผนผังแสดงพื้นที่เขตส่งเสริมการพัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินของจังหวัดต้ง และ แผนผังแสดงพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดต้ง แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายลือชัย เจริญทรัพย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดต้ง

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดต้ง

แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง (เพิ่มเติม)

๑. ความเป็นมา หลักการและเหตุผล

ตามมาตรา ๖(๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีหน้าที่ให้ความเห็นชอบแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด ตามที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดเสนอตามมาตรา ๑๓(๓) ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๓๕(๒) ได้แก่ กรมโยธาธิการและผังเมือง การเคหะแห่งชาติ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องดำเนินการจัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

เพื่อให้หน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๓๕(๒) มีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่ชัดเจน สอดคล้องและเป็นไปตามโครงการหลักของจังหวัดตรังและนโยบายการพัฒนาตามผังเมืองรวมจังหวัดตรังและผังเมืองรวมเมืองตรัง รวมทั้งใช้เป็นกรอบสำหรับคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะดำเนินการในจังหวัด ตามมาตรา ๑๓(๖) เป็นการประสานโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กับโครงการหลักของจังหวัดและเป็นแนวทางให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาสนับสนุนงบประมาณการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดิน และคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินใช้ประกอบการพิจารณาอนุมัติการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินต่อไป

ปัจจุบัน จังหวัดตรังได้จัดทำและประกาศใช้แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรังแล้ว วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๔ เมื่อได้ทำการศึกษาความเป็นไปได้และความเหมาะสมโครงการจัดรูปที่ดินฯ ในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย พบว่าไม่ครอบคลุมพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรังที่ได้คัดเลือกไว้ จึงเห็นควรจัดทำพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดเพิ่มเติม เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ในการจัดทำโครงการจัดรูปที่ดินฯ และเป็นการสนับสนุนประเด็นยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดตรัง เชื่อมโยงโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง

ดังนั้นจึงเห็นควรจัดทำพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดเพิ่มเติมเพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ในการจัดทำโครงการจัดรูปที่ดินฯ

๒. วัตถุประสงค์แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง (เพิ่มเติม)

แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง (เพิ่มเติม) คือ แผนการพัฒนาพื้นที่จังหวัดด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประสานการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องและเป็นไปตามโครงการของจังหวัด และตามนโยบายของกรมฯ ในการพัฒนาตามผังเมืองรวมด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน โดยให้หน่วยงานตามมาตรา ๓๕(๒) ในจังหวัดมีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินฯ ที่ชัดเจนเพื่อ

- ๑) ส่งเสริมให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมกับภาครัฐในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- ๒) เพื่อจัดระเบียบเมืองในเรื่องแปลงที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในการพัฒนาสภาพที่อยู่อาศัย แหล่งธุรกิจ อุตสาหกรรมและเกษตรกรรมตามผังเมือง
- ๓) การปรับปรุงหรือการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานตามผังเมืองที่วางไว้อย่างเป็นระบบมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรม นำไปสู่การปฏิบัติได้มากขึ้น
- ๔) เพื่อแก้ปัญหาสภาพแวดล้อมของเมือง พัฒนาให้เกิดความน่าอยู่ สะดวกและปลอดภัย
- ๕) สนับสนุนประเด็นยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดตรัง

๓. วิสัยทัศน์การพัฒนาจังหวัดตรัง

วิสัยทัศน์ของจังหวัดตรัง คือ “เมืองแห่งคุณภาพชีวิตที่ดีและยั่งยืน”

๔. พื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง

แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด ได้กำหนดพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด (Land Readjustment Promotion Area) ไว้ในเขตผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ ผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะ และพื้นที่พัฒนาพิเศษอื่น ๆ ในจังหวัดตามนโยบายของรัฐ ทั้งนี้เพื่อให้โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นเครื่องมือในการสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาจังหวัดหรือผังเมืองรวมเมืองต่าง ๆ ในพื้นที่จังหวัด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้รับการออกแบบวางผังไว้แล้ว และพื้นที่ส่วนใหญ่มีศักยภาพในการพัฒนาค่อนข้างสูง สำหรับพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง มีพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดิน ๖ จำนวน ๑๙ บริเวณ ดังนี้

๔.๑ พื้นที่ในเขตผังเมืองรวมเมืองกันตัง ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองกันตัง และพื้นที่บางส่วนของตำบลย่านซื่อ, คลองลู, บ่อน้ำร้อน, บางเป่า และกันตังใต้ อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง

๔.๒ พื้นที่ในเขตผังเมืองรวมเมืองตรัง ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่ในเขตเทศบาลนครตรัง และพื้นที่บางส่วนของ อบต.นาตาล่วง, บ้านโพธิ์, บางรัก, โคกหล่อ, บ้านควน และควนปริง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง

๔.๓ พื้นที่ในเขตผังเมืองรวมเมืองห้วยยอด ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยยอด และพื้นที่บางส่วนของ อบต. เขาขาว, เขาปูน, เขากอบ, ห้วยยอด และทุ่งต้อ อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง

๔.๔ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลคลองปาง

๔.๕ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลวังวิเศษ

๔.๖ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลนาวิง

๔.๗ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลลำภูรา

๔.๘ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลคลองเต็ง

๔.๙ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลควนกู

๔.๑๐ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลสิเกา

๔.๑๑ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลนาโยงเหนือ

๔.๑๒ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลย่านตาขาว

๔.๑๓ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลทุ่งยาว

๔.๑๔ พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลท่าข้าม

๔.๑๕ พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมจังหวัดตรัง ซึ่งเป็นพื้นที่หมู่ที่ ๒,๓,๔ บ้านทุ่งยารน้อย ตำบลทุ่งค่าย อำเภอย่านตาขาว จังหวัดตรัง

๔.๑๖ พื้นที่ในเขตตำบลไม้ฝาด

๔.๑๗ พื้นที่เกาะสุกร

๔.๑๘ พื้นที่เกาะมุกด์

๔.๑๙ พื้นที่เกาะลิบง

ทั้งนี้เมื่อได้มีการดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม และหรือผังเมืองเฉพาะเพิ่มขึ้นอีกในอนาคต ก็สมารถที่จะเพิ่มพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง ได้อีกตามหลักการเดียวกับที่กล่าวมาข้างต้น

(แผนผังแสดงพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง)

๕. พื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน (เพิ่มเติม)

พื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน (Land Readjustment Target Area) หมายถึง พื้นที่ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในพื้นที่เขตส่งเสริมให้พัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินของจังหวัดตรัง ซึ่งได้แก่พื้นที่ในเขตชุมชนเมืองที่มีการวางผังเมืองรวม คือผังเมืองรวมเมืองตรัง ผังเมืองรวมเมืองกันตัง และผังเมืองรวมเมืองห้วยยอด โดยมีเป้าหมายเพื่อพัฒนาหรือปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน สภาพแวดล้อม และสอดคล้องตามการผังเมือง

การกำหนดพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินในพื้นที่เขตส่งเสริมให้พัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินได้พิจารณาจากปัญหาของเมือง ความต้องการในการพัฒนาเมือง การก่อสร้างถนนโครงการตามผังเมือง พร้อมการจัดระเบียบแปลงที่ดินโดยรอบถนนโครงการ หรือนโยบายพิเศษที่ภาครัฐจะดำเนินการด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยทั่วไปโครงการจัดรูปที่ดินจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ควรกำหนดพื้นที่เป้าหมายให้ครอบคลุมพื้นที่ที่คาดว่าจะพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินฯ และพื้นที่โดยรอบที่มีความสัมพันธ์ต่อเนื่องกัน หรือให้ครอบคลุมพื้นที่ชุมชนบริเวณนั้นหากสามารถทำได้โดยมีพื้นที่เป้าหมาย ดังนี้

๕.๑ พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๑

ตามประกาศคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดตรัง เรื่องแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๕.๒ พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๒

ตามประกาศคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดตรัง เรื่องแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๕.๓ พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๓

ตามประกาศคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดตรัง เรื่องแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๕.๔ พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๔

ตามประกาศคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดตรัง เรื่องแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๕.๕ พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๕

ที่ตั้ง ในเขตผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘

ด้านเหนือ จดถนนน้ำผุดเหนือ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเวียงกะพัง ฟากตะวันออก ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณหมายเลข ๗.๒ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา บริเวณหมายเลข ๘.๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา บริเวณหมายเลข ๑๐.๕ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนนศรีตรัง ๑ ฟากตะวันออก

ขนาดพื้นที่ ประมาณ ๑.๓๘๒ ไร่ จำนวน ๑,๖๕๗ แปลง

อยู่ในเขตเทศบาลนครตรัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโพธิ์ ซึ่งตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองตรัง กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๖ ๑.๗ และ ๑.๑๑ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๗ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๗ และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข ๑๑.๗

วัตถุประสงค์ในการกำหนดพื้นที่เป้าหมาย ได้แก่

- ๑) เพื่อพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และสอดคล้องตามผังเมือง
- ๒) เพื่อพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเมืองให้เต็มประสิทธิภาพ โดยให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองตรัง
- ๓) เพื่อแก้ปัญหาพื้นที่ตาดบอด
- ๔) เพื่อพัฒนาถนนโครงการตามผังเมืองรวมเมืองตรัง ถนนโครงการสาย ค และ ก๑
- ๕) เพื่อเชื่อมโยงเส้นทางการคมนาคมกับทางเลียบเมืองตรัง

๕.๖ พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๖

ที่ตั้ง ในเขตผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ.๒๕๕๘

ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ๑.๕
ด้านตะวันออก	จุดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนสาย ข๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ๑.๕

ขนาดพื้นที่ ประมาณ ๘๕๐ ไร่ จำนวน ๔๘๐ แปลง

อยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาตาล่วง ซึ่งตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองตรัง กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๕ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา บริเวณหมายเลข ๘.๑ และที่ดินประเภทสถาบันศาสนา บริเวณหมายเลข ๑๐.๑

วัตถุประสงค์ในการกำหนดพื้นที่เป้าหมาย ได้แก่

- ๑) เพื่อพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และสอดคล้องตามผังเมือง
- ๒) เพื่อพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเมืองให้เต็มประสิทธิภาพ โดยให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองตรัง
- ๓) เพื่อแก้ปัญหาพื้นที่ตาดบอด
- ๔) เพื่อพัฒนาถนนโครงการตามผังเมืองรวมเมืองตรัง ถนนโครงการสาย ค
- ๕) เพื่อเชื่อมโยงเส้นทางการคมนาคมกับทางเลียบเมืองตรัง

๕.๗ พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๗

ที่ตั้ง ในเขตผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ.๒๕๕๘

- ด้านเหนือ จดเส้นตรง ระยะ ๔๒๐ เมตร จากถนนสาย ค ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองปอนด์
ตัดกับถนนสาย ค ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๗๓๐ เมตร
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก ถนนน้ำผุดใต้ ฟากตะวันออก
- ด้านใต้ จดถนนท่ากลาง ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
บริเวณหมายเลข ๑๑.๘ เส้นตรงไปทางทิศเหนือจนถึงที่ดินประเภท
สถาบันการศึกษา บริเวณหมายเลข ๘.๗ และเส้นตรงไปทางทิศเหนือ
บรรจบกับเส้นตรง ระยะ ๔๒๐ เมตร จากถนนสาย ค

ขนาดพื้นที่ ประมาณ ๗๓๐ ไร่ จำนวน ๖๐๐ แปลง

อยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาตาล่วง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก ซึ่งตามแผนผัง
การใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองตรัง กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
(สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๒ และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๘
และที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา บริเวณหมายเลข ๘.๑๑ และที่ดินประเภทสถาบันศาสนา บริเวณหมายเลข ๑๐.๗
และ ๑๐.๙

วัตถุประสงค์ในการกำหนดพื้นที่เป้าหมาย ได้แก่

- ๑) เพื่อพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย
ตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และสอดคล้องตามการผังเมือง
- ๒) เพื่อพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเมืองให้เต็มประสิทธิภาพ โดยให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองตรัง
- ๓) เพื่อแก้ปัญหาพื้นที่ตาดบอด
- ๔) เพื่อพัฒนาถนนโครงการตามผังเมืองรวมเมืองตรัง ถนนโครงการสาย ค
- ๕) เพื่อเชื่อมโยงเส้นทางการคมนาคมกับทางเลียบเมืองตรัง

(แผนผังแสดงพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง)

๖. แผนการดำเนินการ

การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะดำเนินการในพื้นที่จังหวัดตรังจะต้องผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดทุกโครงการ ซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดนี้มีผู้ว่าราชการ
จังหวัดเป็นประธาน และมีโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเป็นเลขานุการ โดยที่หน่วยงานของทางราชการ
ตามมาตรา ๓๕(๒) ต้องดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ภายใต้แผนแม่บทและพื้นที่ โดยเอกชนในรูป
ของสมาคมไม่จำเป็นต้องดำเนินการภายใต้แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ของจังหวัด แต่ต้องมีความสอดคล้องกับหลักการวางผังเมืองหรือผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และ
ดำเนินการให้มีสิ่งที่จะเป็นประโยชน์แก่ส่วนรวมตามความเหมาะสมแก่สภาพของชุมชนและการพัฒนาเมือง
ต่อไปในอนาคต

-/ผู้รับผิดชอบโครงการ...

ผู้รับผิดชอบโครงการ คือ ผู้ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตรัง ได้แก่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง การเคหะแห่งชาติ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง เทศบาลนครตรัง เทศบาลเมืองกันตัง เทศบาลตำบลห้วยยอด เทศบาลตำบลนาตาล่วง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโพธิ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก ที่เป็นที่ตั้งของพื้นที่เป้าหมาย)

ระยะเวลาดำเนินการ

พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๕ ระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ ๑๐ ปี

พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๖ ระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ ๑๐ ปี

พื้นที่เป้าหมายบริเวณที่ ๗ ระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ ๑๐ ปี