



ประกาศเทศบาลนครตรัง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายเวลายกหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายเวลาการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ นั้น

เทศบาลนครตรัง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นเพื่อใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ และขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครองทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลนครตรังตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากพบว่าข้อมูลในบัญชีราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง ขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครองทรัพย์สินแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวให้ถูกต้องตามความเป็นจริงโดยเร็ว ณ กองคลังเทศบาลนครตรัง ในวันและเวลาราชการ เพื่อให้เทศบาลนครตรังจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

(นายวิมล ชาญบำรุง)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครตรัง

อัตราภาษี
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้เริ่มจัดเก็บตั้งแต่ ปี ๒๕๖๓ โดยกำหนดอัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีสำหรับทรัพย์สินตามประเภทการใช้ประโยชน์ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา๙๔(๑)
ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑%
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓%
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕%
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗%
เกิน ๑,๐๐๐	๐.๐๑๐%

หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก ตามมาตรา ๔๐

กรณีนิติบุคคลไม่ได้รับการยกเว้นภาษี

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา๙๔(๒)
ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓%
เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕%
เกิน ๕๐	๐.๑๐%

หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก ตามมาตรา ๔๑

กรณีนิติบุคคลไม่ได้รับการยกเว้นภาษี

๓. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา๙๔(๓)
ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒%
เกิน ๔๐ - ๖๐	๐.๐๓%
เกิน ๖๐ - ๙๐	๐.๐๕%
เกิน ๙๐	๐.๑๐%

หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น ๑๐ ล้านบาทแรก ตามมาตรา ๔๑

กรณีนิติบุคคลไม่ได้รับการยกเว้นภาษี

๔. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา๙๔(๔)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒%
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓%
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕%
เกิน ๑๐๐	๐.๑๐%

๕. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา๙๔(๕)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐%
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔๐%
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕๐%
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖๐%
เกิน ๕,๐๐๐	๐.๗๐%

๖. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา๙๔(๖)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐%
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔๐%
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕๐%
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖๐%
เกิน ๕,๐๐๐	๐.๗๐%

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปีงบประมาณ 2563

ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ นายทักษิณ สุราทองไทย

ผู้เช่า บ้านเลขที่ 114 ถนนวิเศษกุล ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000

รายการที่ดิน								ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ร.ว ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รายการสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
ที่	ปะเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			บ้านเลขที่					ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)				
		เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)								
1	ฉ	766	2128	พระรามหก		3	88	3	17	48,500	824,500	160/3	ตึกแถว	ตึก	204	3	100	7,850	1,601,400	20	480,420	1,120,980	1,945,480	1,945,480	0.3
																			พรฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง						

อยู่อาศัย

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปีงบประมาณ 2563

ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ นางสิรินภรณ์ ลีมีประธาน

ผู้เช่า บ้านเลขที่ 64/206 ถนนพระรามหก ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000

รายการที่ดิน							ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตร.ว.	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รายการสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	เลขที่ที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน					โฉนดที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)		
1	ฉ	766	2128	พระรามหก		3	88	3	17	48,500	824,500	160/4	ตึกแถว	ตึก	204	4	100	7,850	1,601,400	20	480,420	1,120,980	1,945,480	1,945,480	0.3	
พร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																										

ว่างเปล่า

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปีงบประมาณ 2563

ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ นางอัจฉรา อัฐสถิตไพศาล

ผู้เช่า บ้านเลขที่ 160/17-18 ถนนกระรามหก ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000

รายการที่ดิน								ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ค่านว ร.ว	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รายการสิ่งปลูกสร้าง										ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วนการ ใช้ ประโยชน์	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ปะ เภท ที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			การ ใช้ ประโยชน์					ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	บ้านเลข ที่	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง (ตาม บัญชีรณ รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ขนาด พื้นที่ รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ลักษณ ะการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่ง ปลูกสร้าง				ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อมราคา (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วนการ ใช้ ประโยชน์	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง	ไร่	งาน																			ตร.ว.	อายุ โรงเรือ น (ปี)				
1	ฉ	766	2128	พระรามหก	3	88	3	17	48,500	824,500	160/5	ตึกแถว	ตึก	204	3	100	7,850	1,601,400	20	480,420	1,120,980	1,945,480	1,945,480	0.3						
2	ฉ	773	2127	พระรามหก	2	20.5	3	34	48,500	1,649,000	60/17-1	ตึกแถว	ตึก	408	3	100	7,850	3,202,800	20	960,840	2,241,960	3,890,960	3,890,960	0.3						
																									รวม					
พ.ร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																														

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปีงบประมาณ 2563

ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ นางวารุณี ฟองพิทักษ์

ผู้เช่า บ้านเลขที่ 160/6 ถนนพระรามหก ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000

รายการที่ดิน								ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รายการสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			บ้านเลขที่					ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีธนาคาร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)			
		เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)								
1	ฉ	766	2128	พระรามหก	3	88	3	17	48,500	824,500	160/6	ตึกแถว	ตึก	204	3	100	7,850	1,601,400	20	480,420	1,120,980	1,945,480	1,945,480	0.3
																	พ.ร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง							

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปีงบประมาณ 2563

ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เช่า บ้านเลขที่ 160/7 ถนนพระรามหก ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000

รายการที่ดิน								ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ร.ว ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รายการสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	คงเหลือราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน เลขที่ ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.					บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)				รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)
1	ฉ	766	2128	พระรามหก	3	88	3	17	48,500	824,500	160/7	ตึกแถว	ตึก	204	3	100	7,850	1,601,400	20	480,420	1,120,980	1,945,480	1,945,480	0.3	ร้านถ่ายเอกสาร
พ.ร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																									

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปีงบประมาณ 2563

ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ นางสาวลี สักกะพางกูร

ผู้เช่า บ้านเลขที่ 336/1 ถนนพระรามหก ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000

รายการที่ดิน							ลักษณะการใช้ประโยชน์	ค่านวณเป็นตร.วา	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	ราคาประเมินที่ดิน(บาท)	รายการสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)			
ที่	ปะเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน							บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีธนาคาร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)		
		เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา(บาท)									
1	ฉ	773	2127	พระรามหก		2	20.5	3	17	56,500	960,500	160/14	ตึกแถว	ตึก	204	4	100	7,850	1,601,400	20	480,420	1,120,980	2,081,480	2,081,480	0.3	ว่างเปล่า
																										พ.ร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปีงบประมาณ 2563

ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ นายศักดิ์วุฒิ รัตตานุกูล

ผู้เช่า บ้านเลขที่ 160/15 ถนนพระรามหก ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000

รายการที่ดิน								ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ร.ว ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รายการสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	คงเหลือราคาประเมิน ที่ดินที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน เลขที่ หน้าดิน		สถานที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.					บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)
		อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)																						
1	ฉ	773	2127	พระรามหก		2	20.5	3	17	56,500	960,500	160/15	ตึกแถว	ตึก	204	3	100	7,850	1,601,400	20	480,420	1,120,980	2,081,480	2,081,480	0.3
พ.ร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																									

ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ชื่อ-สกุล ธนาคารกรุงไทย สาขาทับเที่ยง

ที่อยู่ 36 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง

รายการที่ดิน							ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนตร.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รายการสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	ที่ดิน		ที่ดิน							บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	คิดเป็นจำนวนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม	
		เลขที่	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.																		อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)
1	ฉ	46	2103	ห้วยยอด		59.4	3	59	70,000	4,158,000	36	สำนักงาน	ตึก	1947.1	3	84	7,350	14,311,479	20	2,862,296	11,449,183	22,739,675	-	22,739,675	0.3
2	ฉ	22	528	ห้วยยอด	1	33.7	3	134	70,000	9,359,000	-	อาคารจอดรถ	ตึก	384	3	16	6,200	2,380,800	20	476,160	1,904,640	4,131,264	-	4,131,264	0.3
										13,517,000				2331.1							13,353,823	26,870,939		26,870,939	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปี 2563

ชื่อ-สกุล บมจ.หาดพิพย์

ที่อยู่ 225/25 ถ.พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

ภาค 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (ถนน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่			คำนวณเป็นตร.วา	ราคาประเมินต่อตร.วา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)						
1	ฉ.	18	10173	พัทลุง	5	3	3	86.3	1,586	21,500	34,105,450	1	คลังสินค้า	โครงสร้างเหล็ก	3	253	26	5,800	1,467,400	31	763,048	704,352	9,429,002	-	9,429,002	0.30	
												2	ตึกแถว	ตึก	3	368	37	7850	2,888,800	31	1,502,176	1,386,624	14,077,024	-	14,077,024	0.30	
												3	ตึกแถว	ตึก	3	368	37	7850	2,888,800	31	1,502,176	1,386,624	14,077,024	-	14,077,024	0.30	
														รวม	989	100							3,477,600	37,583,050			

ลักษณะการใช้ประโยชน์

1 = เกษตรกรรม

2 = ที่อยู่อาศัย

3 = อื่น

4 = รกร้างว่างเปล่า

5 = ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปี 2563

ชื่อ-สกุล บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 50 ถ.วิเศษกุล ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (ถนน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรา (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่	คำนวณเป็นตร.วา	ราคาประเมินต่อตร.วา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง						ค่าเสื่อม				
																							ไร่	งาน	ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)
1	ฉ	764	7469	วิเศษกุล	3			77.9	77.9	70,000	5,453,000	50	สำนักงาน	ตึก	3	544	100	7,350	3,998,400	37	2,558,976	1,439,424	6,892,424	-	6,892,424	0.30	

ลักษณะการใช้ประโยชน์

1 = เกษตรกรรม

3 = อื่น

2 = ที่อยู่อาศัย

4 = รกร้างว่างเปล่า

5 = ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปี 2563

ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

ชื่อ-สกุล นางยุพดี พหุรัตน์

ที่อยู่ 45/1 ถ.เฉลิมปัญญา ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (ถนน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่	คำนวณเป็นตร.วา	ราคาประเมินต่อตร.วา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง						ค่าเสื่อม											
																							ไร่	งาน	ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)							
1							15.0	15.0	40,000	600,000	25/22	ตึกแถว	ตึก	3	180	100	8,750	1,575,000	30	787,500	787,500	1,387,500	-	1,387,500	0.30									
2							10.0	10	40,000	400,000	25/3	ตึกแถว	ตึก	3	40	100	8750	350,000	30	175,000	175,000	575,000	-	575,000	0.30									
																																		รวม

ลักษณะการใช้ประโยชน์

1 = เกษตรกรรม 2 = ที่อยู่อาศัย 3 = อื่น 4 = รกร้างว่างเปล่า 5 = ใช้ประโยชน์หลายประเภท

เทศบาลนครตรัง

ประจำปี 2563

ชื่อ-สกุล บมจ.อลิอันซ์ ออยุธยาประกันชีวิต

ที่อยู่ 59/30-31 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (ถนน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนตร.วา	ราคาประเมินต่อตร.วา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม								
																		อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)		
1	ฉ	70	17111	ห้วยยอด	3		21.0	21.0	15,000	315,000	59/30	ตึกแถว	ตึก	3	224	100	8,750	1,960,000	24	744,800	1,215,200	1,530,200	-	1,530,200	0.30	
2	ฉ	69	17110	ห้วยยอด	3		21.0	21	15,000	315,000	59/31	ตึกแถว	ตึก	3	224	100	8750	1,960,000	24	744,800	1,215,200	1,530,200	-	1,530,200	0.30	
3	ฉ	68	17109	ห้วยยอด	3		21.0	21	15000	315,000	59/32	ตึกแถว	ตึก	3	224	100	8750	1,960,000	24	744,800	1,215,200	1,530,200		1,530,200	0.30	

ลักษณะการใช้ประโยชน์

1 = เกษตรกรรม 2 = ที่อยู่อาศัย 3 = อื่น 4 = รกร้างว่างเปล่า 5 = ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครตรัง

ประจำปี 2563

ชื่อ-สกุล นางสาวจินดา จินตศิริรัชต์

ที่อยู่ 44/5 ถ.บ้านโพธิ์ ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (ถนน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อ ตร.วา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง						ค่าเสื่อม	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา (บาท)
1	ฉ	11	9473	บ้านโพธิ์	2		71.6	71.6	5,250	375,900	44/7	ตึกแถว	ตึก	2	110	50	8,750	962,500	11	115,500	847,000	1,034,950	-	1,034,950	0.02
											44/8	ตึกแถว	ตึก	2	110	50	8,750	962,500	11	115,500	847,000	1,034,950	-	1,034,950	0.02
																					รวม	2,069,900			
3	ฉ	10	9472	บ้านโพธิ์	2		65.9	65.9	5250	345,975	44/5	ตึกแถว	ตึก	2	110	50	8,750	962,500	11	115,500	847,000	1,019,988	50ลบ.	-	
											44/6	ตึกแถว	ตึก	2	110	50	8,750	962,500	11	115,500	847,000	1,019,988	-	1,019,988	0.02
																					รวม	2,039,975			

ลักษณะการใช้ประโยชน์

รวมทั้งหมด

1 = เกษตรกรรม

2 = ที่อยู่อาศัย

3 = อื่น

4 = รกร้างว่างเปล่า

5 = ใช้ประโยชน์หลายประเภท