



๐๐.

ประกาศเทศบาลนครตรัง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และจังหวัดตรัง ได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ ตง ๐๐๒๓.๓/ว๕๐๑ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง การขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยขยายเวลาการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ นั้น

เทศบาลนครตรัง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นเพื่อใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ และขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลนครตรังตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากพบว่าข้อมูลในบัญชีราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง ขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครองทรัพย์สินแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวให้ถูกต้องตามความเป็นจริงโดยเร็ว ณ กองคลังเทศบาลนครตรัง ในวันและเวลาราชการ เพื่อให้เทศบาลนครตรังจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(นายวัลลภ ช่วยบำรุง)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครตรัง

อัตรากาซี
พระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้เริ่มจัดเก็บตั้งแต่ ปี ๒๕๖๓ โดยกำหนดอัตรากาซีที่ใช้ในการจัดเก็บกาซีสำหรับทรัพย์สินตามประเภทการใช้ประโยชน์ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี มาตรา๙๔(๑)
ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑%
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓%
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕%
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗%
เกิน ๑,๐๐๐	๐.๐๑๐%

หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก ตามมาตรา ๔๐

กรณีนิติบุคคลไม่ได้รับการยกเว้นกาซี

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี มาตรา๙๔(๒)
ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓%
เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕%
เกิน ๕๐	๐.๑๐%

หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก ตามมาตรา ๔๑

กรณีนิติบุคคลไม่ได้รับการยกเว้นกาซี

๓. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี มาตรา๙๔(๓)
ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒%
เกิน ๔๐ - ๖๐	๐.๐๓%
เกิน ๖๐ - ๙๐	๐.๐๕%
เกิน ๙๐	๐.๑๐%

หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น ๑๐ ล้านบาทแรก ตามมาตรา ๔๑

กรณีนิติบุคคลไม่ได้รับการยกเว้นกาซี

๔. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตรากาษีต่อปี มาตรา๙๔(๔)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒%
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓%
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕%
เกิน ๑๐๐	๐.๑๐%

๕. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตรากาษีต่อปี มาตรา๙๔(๕)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐%
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔๐%
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕๐%
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖๐%
เกิน ๕,๐๐๐	๐.๗๐%

๖. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	อัตรากาษีต่อปี มาตรา๙๔(๖)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐%
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔๐%
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕๐%
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖๐%
เกิน ๕,๐๐๐	๐.๗๐%

