



ประกาศเทศบาลนครตรัง

เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
และบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

เทศบาลนครตรัง จึงประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และ
บัญชีสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ประเมินรอบปี ๒๕๖๖-๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับ
คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลนครตรัง หรือโทร. ๐ ๗๕๒๑ ๐๗๘๒
ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสัญญา ศรีวิเชียร)
นายกเทศมนตรีนครตรัง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง



ราคาประเมินทุนทรัพย์ น.ส. ๓



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินโฉนด





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง ในการประชุม
ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดตรังแล้ว
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดตรัง เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายขจรศักดิ์ เจริญโสภา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562
จังหวัดตรัง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,850	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,950	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,850	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,650	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,600	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,800	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,400	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,750	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,600	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,950	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,700	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,600	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,850	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,550	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,400	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,500	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,100	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,600	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,550	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,550	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,700	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,550	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวทกชั้น	8,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,950	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,300	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,300	
508	สถานพยาบาล	9,800	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
510	ภัตตาคาร	6,950	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,550	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,200	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,500	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,400	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,950	
519	อาคารจอดรถ	6,200	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,350	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	9,500	
521	ปั๊มน้ำมัน	6,100	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,750	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,600	
601	รั้วคอนกรีต	2,150	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
603	รั้วสังกะสี	650	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,500	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,650	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,100	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,350	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,500	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	14,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายชจรศักดิ์ เจริญโสภา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดตรัง
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศไว้ ได้ครบกำหนดการประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด อาศัยอำนาจความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๒๔ ประกอบมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดตรังได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดจำนวน ๒ อาคารชุด ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| ๑. อาคารชุด ตรัง คอนโดมิเนียม | - อำเภอเมืองตรัง |
| ๒. อาคารชุดพาร์ค คอนโด ตริม ตรัง | อำเภอเมืองตรัง |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายขจรศักดิ์ เจริญโสภา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ใจดี)

นักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดตรังได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2563

อาคารชุด ตรัง คอนโดมิเนียม อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

อาคาร	ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร (บาท) พื้นที่ห้องชุด / พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
1,2	1	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
1	2	32,900	ห้องชุดพักอาศัย
1	3	33,400	ห้องชุดพักอาศัย
1	4	33,900	ห้องชุดพักอาศัย
1	5	34,600	ห้องชุดพักอาศัย
1	6	35,300	ห้องชุดพักอาศัย
1	7	36,100	ห้องชุดพักอาศัย
1	8	37,900	ห้องชุดพักอาศัยแบบเพนท์เฮาส์
2	1	40,000	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
2	2	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2563



(นายขจรศักดิ์ เจริญโสภา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง



(นายอรรถชัย เทียมมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดตรังได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2563

อาคารชุด พาร์ค คอนโด ดรีม ตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร (บาท) พื้นที่ห้องชุด / พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
1	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
1	54,600	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
2	45,100	- ห้องชุดพักอาศัย
3	45,700	ห้องชุดพักอาศัย
4	46,500	ห้องชุดพักอาศัย
5	47,400	ห้องชุดพักอาศัย
6	48,400	ห้องชุดพักอาศัย
7	49,500	ห้องชุดพักอาศัย
8	50,600	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2563



(นายขจรศักดิ์ เจริญโสภา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง



(นายสมชาย เจริญมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

โครงการพัฒนาเขต	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
1	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	273	4924III	6634	12	1:1000	1113	0-0-37.2	60,000
2	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	274	4924III	6634	12	1:1000	1003	0-0-61.4	60,000
3	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	275	4924III	6634	12	1:1000	1002	0-0-33.3	60,000
5	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	277	4924III	6634	12	1:1000	1000	0-0-73.4	10,000
6	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	299	4924III	6634	12	1:1000	866	2-1-11.3	37,500
7	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	310	4924III	6834	09	1:1000	865	0-0-38.8	60,000
8	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	311	4924III	6634	12	1:1000	874	0-0-45.2	60,000
9	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	312	4924III	6634	12	1:1000	875	0-0-48.1	60,000
10	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	313	4924III	6634	12	1:1000	748	0-0-8.1	500
11	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	314	4924III	6634	12	1:1000	586	0-1-80.9	10,000
12	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	315	4924III	6634	12	1:1000	747	0-2-69.1	10,000
13	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	316	4924III	6634	12	1:1000	1144	0-0-24.2	20,000
14	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	317	4924III	6834	09	1:1000	518	0-0-87.1	60,000
15	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	318	4924III	6834	09	1:1000	519	0-1-27.1	60,000
16	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	319	4924III	6834	09	1:1000	868	0-0-25.3	15,000
17	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	329	4924III	6634	12	1:1000	1001	0-0-70	10,000
18	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	330	4924III	6634	12	1:1000	999	0-0-50	10,000
19	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	333	4924III	6634	12	1:1000	865	1-0-86.6	13,000
20	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	335	4924III	6634	12	1:1000	867	0-0-12.8	39,000
21	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	336	4924III	6634	12	1:1000	850	0-0-57	15,000
22	เมืองตรัง	ทับเที่ยง	338	4924III	6634	12	1:1000	834	0-0-62.9	15,000

				4924III	7038	13	1:1000	703		300
				4924III	7038	13	1:1000	704		300
				4924III	7038	13	1:1000	742		350
				4924III	7038	14	1:1000	7		440
				4924III	7038	14	1:1000	28		440
				4924III	7038	14	1:1000	504		5,000
				4924III	7038	14	1:1000	528		130
				4924III	7038	14	1:1000	557		500
				4924III	7038	14	1:1000	564		750
				4924III	7038	14	1:1000	572		300
				4924III	7038	15	1:1000	74		250
				4924III	7038	15	1:1000	101		250
				4924III	7038	15	1:1000	110		500
				4924III	7038	16	1:1000	55		750

มีฉบับปรับปรุงใช้ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 รอบปฏิวัติ พ.ศ. 2566 - 2569