



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

เรื่อง ประมูลให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า
โฉนดเลขที่ ๒๔๒๗ ตั้งอยู่ ถ.พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าที่ดินพร้อมอาคาร
สิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ ๒๔๒๗ ตั้งอยู่ ถ.พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง
รวมเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๔๐.๖ ตารางวา โดยวิธีประมูล

ระยะเวลาเช่า...๓...ปี

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคง
เชื่อถือได้

๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่องค์การ
บริหารส่วนจังหวัดตรัง หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมใน
การประมูลราคาครั้งนี้

๑.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีต่างๆ ค่าธรรมเนียม หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมี
ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

๒. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านหุ้นส่วนผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๒.๓ เอกสารหลักฐานให้ถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

/ ๒.๔ กรณีมอบ...

๒.๔ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นของประมูลแทนให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลในวันยื่นของประมูล

กำหนดรับของประมูล ในวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น.-๑๐.๓๐ น. ต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ชั้น ๒

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ชั้น ๒

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูล ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ (ฝ่ายนิติการและการพาณิชย์) สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายนิติการและการพาณิชย์ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๒-๑๘๒๖๒ ต่อ ๒๔๐ ในวันและเวลาราชการและที่ www.trangpao.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายกจ หลิกภัย)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

เอกสารประมูล

เรื่อง ประมูลให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า

โฉนดเลขที่ ๒๔๒๗ ตั้งอยู่ ถ.พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ ๒๔๒๗ ตั้งอยู่ ถ.พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง รวมเนื้อที่ ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๔๐.๖ ตารางวา โดยวิธีประมูล ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

๑.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีต่างๆ ค่าธรรมเนียม หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

๒. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านหุ้นส่วนผู้จัดการที่มีอำนาจ

ลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๒.๓ เอกสารหลักฐานให้ถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขูด ลบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๕๐ วัน ซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔๒,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

๓.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่าอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๖๔๒,๒๗๐.-บาท (หกแสนสี่หมื่นสองพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๓.๓ ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ-สกุล ที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย และเจ้าหน้าที่ของประมูลเข้าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ลงวันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ รับซองและเปิดซองประมูล

๔.๑ รับซองประมูล วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ๒ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๔.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ๒

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นเงินจำนวน ๑๐๗,๗๑๔.-บาท (หนึ่งแสนเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบสี่บาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือคำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง จะคืนให้หลังจากได้ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพัน และการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและถ้าผู้ประมูลไม่มาลงนามในสัญญาเข้าภายในกำหนดจะริบหลักประกันของ

๖. หลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่าทั้ง ๓ ปี รวมกับค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า) ที่ชนะการประมูลโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๕

๗. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน...๑๕...วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๖ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังจะริบหลักประกันของเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง โดยผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด...งวดละ...๑...เดือน...งวดแรกชำระในวันทำสัญญาเช่า...งวดต่อไปให้ไปชำระภายในวันที่...๕...ของทุกๆ เดือน

๗.๓ การค้างชำระค่าเช่าแต่ละงวดหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ต่องวด หากค้างชำระค่าเช่า ๒ งวด ติดต่อกัน องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังอาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญาโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๘.๑ ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยอาคารทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ในนามองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๘.๓ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

/ ๘.๔ ผู้เช่า...

ที่ดินราชว. ๑๒-๓๗

เลขที่ ๖ หน้าสาร ๒๑๔๕

ตำบล ห่มเหียง

โฉนดที่ ๒๔๒๗

เล่ม ๒๕ หน้า ๒๓

อำเภอ เมืองสงข

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ให้ไว้แก่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสง

ชื่อชาติ - สัญชาติ ไทย

อยู่ที่ตำบลบางช้างจังหวัดสง ในพื้นที่ - ตำบล ห่มเหียง อำเภอ เมืองสง

จังหวัด สงขลา ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้โอนที่ดิน

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ที่ดินแปลงที่ ๖ หน้าสาร ๒๑๔๕ ตำบล ห่มเหียง อำเภอ เมืองสง

จังหวัด สงขลา ให้พ้นจากโฉนดที่ดินและยกขึ้นสู่ครุฑทองแล้ว ตามสารบัญชาราชว. ๑๒-๓๗

หมายเลขที่ดิน ๖ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๑๕๐ ตารางวาหรือ

เจ็ดสิบห้าไร่

ที่ดินโฉนดที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดิน

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้ ให้กรมที่ดินและคอง
อยู่ในความจำเป็นจะต้องประกาศความในพระราชกฤษฎีกาหมายสำหรับที่ดินซึ่งจัดไว้เป็นสาธารณะแล้วจะได้เปลี่ยนแปลง
หรือกรณีใหม่ในภายหลังไปเป็นทุกประการ

ที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้ได้รับประโยชน์จากที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้ การซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก,
ให้ปัน, โฉนด, แยกเปลี่ยน, ยื่นคืน ต่อมาโฉนดที่ดินฉบับนี้ให้พ้นจากโฉนดที่ดินและยกขึ้นสู่ครุฑทองแล้ว

การรับโฉนดที่ดินฉบับนี้ เว้นแต่ที่ดินโฉนดที่ดิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน

ที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้ให้พ้นจากโฉนดที่ดินและยกขึ้นสู่ครุฑทองแล้ว

ที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้ให้พ้นจากโฉนดที่ดินและยกขึ้นสู่ครุฑทองแล้ว

ที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้ให้พ้นจากโฉนดที่ดินและยกขึ้นสู่ครุฑทองแล้ว

ที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้ให้พ้นจากโฉนดที่ดินและยกขึ้นสู่ครุฑทองแล้ว

ที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้ให้พ้นจากโฉนดที่ดินและยกขึ้นสู่ครุฑทองแล้ว

(นายเนติกร ธารวรงค์)
เจ้าพนักงานที่ดิน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

