



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

เรื่อง ประมวลให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า

โฉนดเลขที่ ๒๔๒๗ ตั้งอยู่ ถ.พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง (ครั้งที่ ๒)

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง มีความประสงค์จะเปิดประมวลให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ ๒๔๒๗ ตั้งอยู่ ถ.พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง รวมเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๔๐.๖ ตารางวา โดยวิธีประมวล

ระยะเวลาเช่า...๓...ปี

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมวล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมวลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมวลให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมวลราคาครั้งนี้

๑.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีต่างๆ ค่าธรรมเนียม หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

๒. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมวล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านหุ้นส่วนผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๒.๓ เอกสารหลักฐานให้ถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

/ ๒.๔ กรณีมอบ...

๒.๔ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นของประมูลแทนให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้อง
ตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลในวันยื่นของประมูล

กำหนดรับของประมูล ในวันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา
๐๙.๓๐ น.-๑๐.๓๐ น. ต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ชั้น ๒

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา
๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ชั้น ๒

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูล ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
ได้ที่ (ฝ่ายนิติการและการพาณิชย์) สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง
ตั้งแต่วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายนิติการและการพาณิชย์ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๒-๑๘๒๖๒ ต่อ
๒๔๐ ในวันและเวลาราชการและที่ www.trangpao.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสมจิตร คงฉาง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

เอกสารประมูล

เรื่อง ประมูลให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า

โฉนดเลขที่ ๒๔๒๗ ตั้งอยู่ ถ.พหลุลง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง (ครั้งที่ ๒)

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ ๒๔๒๗ ตั้งอยู่ ถ.พหลุลง ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง รวมเนื้อที่ ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๔๐.๖ ตารางวา โดยวิธีประมูล ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

๑.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีต่างๆ ค่าธรรมเนียม หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

๒. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านหุ้นส่วนผู้จัดการที่มีอำนาจ

ลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๒.๓ เอกสารหลักฐานให้ถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๕๐ วัน ซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔๒,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

๓.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่าอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๖๔๒,๒๗๐.-บาท (หกแสนสี่หมื่นสองพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๓.๓ ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ-สกุล ที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย และเจ้าหน้าที่ของประมูลเช่าที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง (อาคารเดิม) และที่ดินว่างเปล่า ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ลงวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ รับซองและเปิดซองประมูล

๔.๑ รับซองประมูล วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ๒ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๔.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ๒

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นเงินจำนวน ๑๐๗,๗๑๔.-บาท (หนึ่งแสนเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบสี่บาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ควoucher สั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง จะคืนให้หลังจากได้ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพัน และการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและถ้าผู้ประมูลไม่มาลงนามในสัญญาเช่าภายในกำหนดจะริบหลักประกันของ

๖. หลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่าทั้ง ๓ ปี รวมกับค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า) ที่ชนะการประมูลโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๕

๗. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน...๑๕...วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๖ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังจะริบหลักประกันของเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง โดยผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด งวดละ...๑...เดือน งวดแรกชำระในวันทำสัญญาเช่า งวดต่อไปให้ไปชำระภายในวันที่...๕...ของทุกๆ เดือน

๗.๓ การค้างชำระค่าเช่าแต่ละงวดหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ต่องวด หากค้างชำระค่าเช่า ๒ งวด ติดต่อกัน องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังอาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญาโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๘.๑ ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยอาคารทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ในนามองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๘.๓ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

/ ๘.๔ ผู้เช่า...

๘.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าให้แก่การประปาและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดตรัง

๘.๕ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคารภายในพื้นที่ที่เช่า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรังก่อนดำเนินการ

๘.๖ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงให้ดีขึ้นและผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๘.๗ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง

๘.๘ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๘.๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๙. การสงวนสิทธิ์

องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

หากผู้เช่าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการประมูลไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือปฏิบัติไม่ถูกต้องตามประกาศและเอกสารประมูลฉบับนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง จะไม่รับพิจารณาการประมูลของผู้เสนอราคาประมูลรายนั้น



ที่ดินราช ๑๙๑ } ๓๖-๓๐๗

เลขที่ดิน ๖ หน้าสำรวจ ๒๑๔๕

ตำบล ห้วยหนึ่ง

โฉนดที่ ๒๔๒๗

เล่ม ๒๕ หน้า ๒๓๗

อำเภอ เมืองตรัง

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ให้ไว้แก่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง อำเภอ เมืองตรัง

อยู่ที่ตำบลบางช้าง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗

โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗

โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗

โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗

โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗

โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗

โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗
โฉนดที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ ๖ ไร่ ๓๖-๓๐๗

ถนนพหลโยธิน

ที่จำลองแผนที่
มาตราส่วน $\frac{1}{2500}$

50
3898

(3)

4989

พิกัด กศ.ต. } มว. (ก. ๕๕)
พิกัด ค. }

49215

1
9418

60
1871

พิกัด กศ.ต. } มว. (ก. ๕๕)
พิกัด ค. }

พิกัด กศ.ต. }
พิกัด ค. }
พื้นที่รวมทั้งหมด

แนวเขตที่ดินของ
กรมการปกครอง

60
3041

9154

50
7910

พื้นที่รวมทั้งหมด