



ประกาศเทศบาลนครตรัง

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง บ้านพักพนักงานระดับกลาง จำนวน ๒ หลัง

.....

ด้วยเทศบาลนครตรัง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักประจำตำแหน่งปลัดเทศบาลนครตรัง และบ้านพักประจำตำแหน่งรองปลัดเทศบาลนครตรัง) เลขที่ ๓๓/๒๕ และ ๓๓/๒๖ ถนนรัชชินทร์ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา รวมทั้ง ๒ รายการ (ราคาเหมา) โดยกำหนดประมูล เริ่มต้นที่ ๓๗,๕๓๐.- บาท (สามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางเทศบาลกำหนด และเสนอราคาเพิ่มครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาด ต้องลงทะเบียนการประมูลสุ้ราคา ไม่น้อยกว่า ๑ ชั่วโมงก่อนการขายทอดตลาดจะเริ่มประมูล

๒.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีเป็นนิติ รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และเพื่อความเหมาะสม ไม่เกิดข้อผิดพลาดในการรับ/คืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาหน่วยงาน

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ คน ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกร ตาม พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ หรือสถาปนิก ตาม พ.ร.บ.สถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ ที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน

๓. วัน เวลา และสถานที่

ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงชื่อเข้าร่วมประมูลและยื่นหลักฐานภายในวันเวลาที่กำหนด ณ อาคารเอนกประสงค์ สำนักงานเทศบาลนครตรัง ในวันที่ **14 ม.ค. 2563** เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในวันเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับการพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มการประมูลในวันที่ **15 ม.ค. 2563** ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ อาคารเอนกประสงค์เทศบาลนครตรัง

กำหนดดูสถานที่ สภาพอาคาร บ้านพักพนักงานเทศบาล พร้อมรับฟังคำชี้แจงในวันที่ **13 ม.ค. 2563** เวลา ๑๐.๓๐น.โดยพร้อมเพรียงกัน ณ สำนักงานเทศบาลนครตรัง หากผู้ประสงค์จะประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขาย ถือว่าทราบรายละเอียดที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีและจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. ข้อกำหนดการประมูล

ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการอื่นที่ได้รับมอบหมายจากประธานเป็นผู้ประกาศราคาที่จะขาย ซึ่งเป็นราคาประเมินขั้นต่ำ และขายราคาตามและผู้เข้าเสนอราคาเสนอทุกราย

๕. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดในข้อ ๑ โดยผู้ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณา ให้ผู้เข้าร่วมประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๖. การชำระราคา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขายทอดตลาดอาคารบ้านพักพนักงานเทศบาลทั้ง ๒ หลัง ให้ครบถ้วน ในวันที่ประมูลได้สิ้นสุดลง เทศบาลนครตรังจะออกใบเสร็จรับเงินให้ เพื่อเป็นหลักฐานเมื่อชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะไม่พิจารณา ให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะให้วิธีการทอดตลาดใหม่ ถ้าได้เงินสดต่ำกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งแรกผู้ซื้อตาม ข้อ ๖.๑ จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ราคาส่วนที่ขาดไป

๗. การสงวนสิทธิ์

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือการเสนอราคารุนั้นกระทำโดยไม่สุจริต คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๘. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักพนักงานเทศบาลทั้ง ๒ หลัง พร้อมปรับพื้นที่และเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อย และถ้ารื้อถอน ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ทำการรื้อถอนภายในเวลากำหนด ๖๐ วัน จะต้องเสียค่าปรับวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาท) จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งเก็บเศษวัสดุ ขนย้ายและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ

ผู้สนใจ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลนครตรัง หรือสอบถามได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๕-๒๑๖-๒๑๑ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒๑.

(นายสาโรช คงนคร)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครตรัง